

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 92

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	637 963,87	
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 874,70	7 822,89
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	379 571,89	31 630,99
1.3 услуги управления	83 207,12	6 933,93
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	81 310,16	6 775,85
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	311 052,84	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	56
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (подвал, кв. №16,24)	15 821,23
Узел учета	9 246,55
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал)	209,76
# Ремонт сетей ГВС в подвале	1 067,00
Ремонт сетей водоотведения кв. №29	243,00
Установка нового оборудования в УУ	11 946,83
Ремонт сетей твс (кв.№5), смена американки, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	4 492,46
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	43 026,83
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-3 893,43
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	46 954,44
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	92 308,75

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	3 подъезд
Поменять стояк на ХВС	подъезд № 1 кв. 3,7,11